



TERVISEAMET

Teie 14.05.2025

Põhja-Sakala vallavalitsus  
info@pohja-sakala.ee  
Lembitu pst 42  
Suure-Jaani, Põhja-Sakala vald, 71502,  
Viljandi maakond

Meie 13.06.2025 nr 9.3-1/25/4111-2

**Suure-Jaani linna Tallinna tn 24  
katastriüksuse ja lähiala  
detailplaneeringu koostööstamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) koostööstamiseks Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Planeeringuala pindala on ligikaudu 17 000 m<sup>2</sup>. Planeeringu on koostanud AB Artes Terrae OÜ – töö nr 24104DP3.

Amet on olnud kaasatud Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise varasemates etappides ning edastanud 02.12.2024 kirjaga nr 9.3-4/24/11208-2 oma seisukohad.

Amet tutvus DP materjalidega valla kodulehel <https://www.pohjasakala.ee/detailplaneering> ning juhib tähelepanu:

1. Seletuskirja punktis 2.9 „Müra-, vibratsiooni- ja muud keskkonnatingimused“ juures lisada, et müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 ”Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisas 1 kehtestatud müra normtasemetele ning vibratsiooni tasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtustele.
2. Lisada seletuskirja, et siseruumides tuleb tagada radooniohtu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Vajadusel teostada radoonitaseme mõõtmised.
3. Planeeritud hoone ehitamiseks on plaanis läbi viia arhitektuurivõitlus või visioonikavandi koostamine ning amet soovib arvestada Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määruses nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“ toodud nõudeid.

Amet **koostööstab** Põhja-Sakala vallas Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu esitatud **tähelepanekutega arvestamisel**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane  
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee